

MBA

Executivo em direito, gestão &
rotinas condominiais



ESPECIALIZAÇÃO

MBA Executivo em direito, gestão & rotinas condominiais

APRESENTAÇÃO

Administrar um condomínio exige muita responsabilidade, pois não raras as vezes o administrador está gerindo o bem mais precioso do condômino. Além disso, lhe compete criar normas e mecanismos para tornar mais harmoniosa, agradável e, especialmente, segura a vida dos moradores que ali habitam.

Caso tenha em mente se tornar um administrador profissional, é importante entender que a sua contratação permitirá que o síndico esteja seguro quanto ao cumprimento das obrigações que possam ter repercussão nas searas cível e criminal, além de poupa-lo de se preocupar com questões burocráticas, como: controle financeiro, problemas de ordem jurídica, organização e arquivo de documentos, gerenciamento de todos os problemas administrativos e, claro, melhor aproveitamento do seu tempo na análise e solicitação de orçamentos e diligências, permitindo que o síndico possa manter sua atenção nos procedimentos necessários para o correto funcionamento do condomínio.

Além disso, o administrador tem melhores condições de realizar todas as obrigações junto aos órgãos públicos, tornando-se responsável pelo atendimento de todas as exigências legais e auxiliando, inclusive, nas contratações de empresas e profissionais por melhor entender desse nicho de mercado.

As grandes cidades possuem milhares de condomínios que vão de pequeno a grande porte, sendo todos eles dependentes de prestação de serviços. A partir dessa análise, é possível se ter uma ideia da dimensão e relevância do tema. Atendendo a esta necessidade, a DALMASS desenvolveu a especialização em Direito Condominial, podendo ser realizada por todos os profissionais que atuam no segmento, desde advogados, administradores, síndicos e outros.

PÚBLICO-ALVO

Profissionais graduados em qualquer área e que já atuam ou que pretendem atuar como síndicos, subsíndicos, administradores, gestores prediais, advogados, corretores imobiliários, membros de conselhos, administradoras de condomínio, engenheiros, arquitetos, moradores e todos aqueles que se interessarem pelo tema.

OBJETIVO

- Capacitar os profissionais, por meio de um conhecimento técnico e prático, a realizar diversos atos vinculados ao setor de condomínios;
- Possibilitar a compreensão das normas e práticas adotadas pelo mercado e preparar os profissionais/alunos a executá-las de maneira profissional, sempre pautando suas atuações em conceitos éticos e técnicos;
- Preparar os profissionais que atuam ou pretendem atuar nas diversas possibilidades oferecidas pelo mercado condominial a exercer seus trabalhos da maneira mais profissional possível.

CRONOGRAMA DE AULAS

Módulo	Disciplina
1	Condomínio – Panorama Geral;
2	Incorporação Imobiliária;
3	Legislação, Regramento Interno e Decisões Assembleares;
4	Administração Voltada à Sindicatura Especializada;
5	Contabilidade e Gestão Financeira Aplicada aos Condomínios;
6	Propriedade, Direito Notarial e Registral;
7	Normas de Engenharia Destinadas à Manutenção do Condomínio e Execução de Obras;
8	Mediação, Conciliação e Arbitragem como Forma de Resolução de Conflitos;
9	Direito do Trabalho Aplicado aos Condomínios;
10	Advocacia Condominial – Oportunidades e Desafios;
11	Direito do Trabalho Aplicado aos Condomínios;
12	Condomínio Multiuso, Multipropriedade e Loteamento de Acesso Controlado;
13	Contratos – Principais Instrumentos Utilizados em um Condomínio;
14	Shopping Center – Gestão, Negócios e Oportunidades; e
15	Contencioso Condominial – Questões Controvertidas.

GRADE: 15 MÓDULOS
DURAÇÃO: 300 HORAS

COORDENAÇÃO

Caio César Pereira da Mota Oliveira, Esp

Advogado, Sócio/Diretor do escritório Caio César Mota – Advogados Associados S/S; Sócio/Diretor das empresas garantidoras de crédito – Condocred e Credsempre, e CCM – Recuperação de Crédito; graduado em Direito pela Universidade Católica de Goiás - UCG, atual PUC/GO; especialista em Direito Público pela Faculdade Atame – Unidade Goiânia; especialista em Direito Imobiliário, Negócios e Operações pelo Instituto Dalmass; Conselheiro Seccional da OAB/GO, gestão 2019/2021; Membro da Diretoria Executiva da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da OAB/GO, gestão 2016/2018; árbitro da 2ª Câmara de Conciliação e Arbitragem de Goiânia – Goiás; Professor pela Escola Superior da Advocacia – ESA/GO; Palestrante e Autor de diversos artigos e publicações no âmbito do Direito Imobiliário, Negócios e Operações.

CORPO DOCENTE

Diogo Figueiredo, Esp Diogo Figueiredo, Esp

Advogado, Sócio-Proprietário do escritório Figueiredo Lopes Advocacia e Consultoria. Conselheiro Seccional OAB/GO 2019/21. Secretário-Geral da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da OAB/GO 2016/2018, Especialista Direito Imobiliário, Tributário e CPC, Árbitro da 2ª CCA, Prof. de Pós Graduação

Wlauder Robson Gonçalves, Dr.

Coronel da Polícia Militar de São Paulo; Doutor em Ciências Policiais de Segurança e Ordem Pública; Bacharel em Ciências Policiais de Segurança e Ordem Pública; Bacharel em Direito; Apresentador no canal da COND TV – YouTube, do programa “Dicas de Segurança”; Palestrante em eventos de segurança condominial; Professor no Curso de Formação de Síndico Profissional; Sócio e proprietário da Full Protection – Assessoria de Segurança; Especialista em Gestão de Segurança de Condomínios; 38 anos de experiência nas áreas de segurança pública e privada..



Wellington Bessa, Esp.

Possui graduação em Direito (2007), especialização em Direito do Trabalho e Pro- cesso do Trabalho (2008) e mestrado em Direito, Relações Internacionais e Desenvolvimento (2016) pela Pontifícia Universidade Católica de Goiás - PUC Goiás. Atualmente é Professor do Curso de Direito da Pontifícia Universidade Católica de Goiás - PUC Goiás à nível de graduação e pós- -graduação e Coordenador do Núcleo de Práticas Jurídicas da Pontifícia Universidade Católica de Goiás; professor da Escola Superior de Advocacia da OAB-GO - ESA-GO; Sócio do escritório de advocacia Wellington de Bessa Oliveira Advocacia e Consultoria Jurídica S/S; Diretor da Associação Goiana dos Advogados Trabalhistas e Presidente da Comis- são de Direito do Trabalho da OAB GOIÁS, triênio 2016/2018.

Michele de Oliveira Lordêlo, Dra.

CEO do Grupo Lordêlo desde 2004 que reúne a, Lordêlo Audit (Auditoria e Consultoria para Condomínios presenciais e on-line), Lordêlo Cont (Contabilidade para Empresas) e Lordêlo Training (onde atua como Coordenadora dos 6 Cursos Online do “Programa Capacitar na Prática para Gestores Condominiais”). É Doutora em Educação, Conselheira do Conselho Regional de Contabilidade do Estado da Bahia-CRC-BA, Coordenadora da Comissão de Contabilidade, Auditoria e Gestão Condominial do CRC-BA, Vice Coordenadora da Comissão da Mulher Contabilista do CRC-BA, Professora da Disciplina Gestão Contábil-Financeira e Auditoria do MBA da Faculdade 2 de Julho (BA) e Professora da disciplina Contabilidade e Gestão Financeira Aplicada aos Condomínio

Márcio Spimpolo, Esp

Advogado pós-graduado em Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Imobiliário. Mestrando em Resolução de Conflitos e Mediação pela UEA (Espanha). Professor e Coordenador da Pós-Graduação em Direito e Gestão Condominial da FAAP. Diretor Regional IBRADIM (Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário). Sócio do escritório Spimpolo & Advogados Associados com ênfase em Direito Imobiliário Condominial. CEO da Directa Gestão Condominial. Colunista das Rádios CBN Ribeirão Preto, Araraquara e São Carlos no quadro ‘Condomínio Legal’. Colunista dos Portais Sindiconet e Síndico Legal.

QUEM É A DALMASS?

A DALMASS é uma empresa especialista em Pós-graduações e MBAs.

Sendo referência na oferta de cursos de especialização na Região Norte, Centro-Oeste e Distrito Federal do país, em cidades como Belém, Marabá, Santarém, Macapá, Goiânia e Brasília, a DALMASS é referência de mercado em suas áreas de atuação pelo ensino de credibilidade e networking que geram resultados para mais de 3.000 alunos certificados e em formação.

Focada em melhorar a empregabilidade e a atualização profissional de seus alunos, a empresa valoriza o corpo docente, que tem comprovada experiência acadêmica e importante atuação profissional. A sala de aula serve como um laboratório para vivências, troca de experiências entre discentes e docentes.

Existem também dias de campo e atividades práticas fora de sala de aula. Tudo isso para atender à necessidade dos pós-graduandos em agregar valor à sua carreira.