

# PÓS

Patologias da Construção Civil,  
Perícias e Engenharia de Avaliações

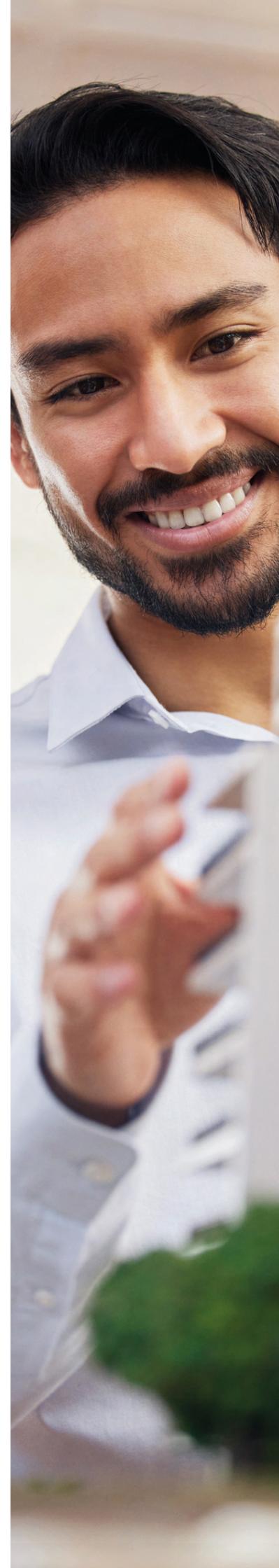
PÓS-GRADUAÇÃO



**DALMASS**  
PARA SER ESSENCIAL



**Gap**  
FACULDADE DE  
TECNOLOGIA



## ESPECIALIZAÇÃO

Patologias da construção civil, Perícias e Engenharia de avaliações.

## APRESENTAÇÃO

O MBA em Patologias da Construção Civil, Perícias e Engenharia de Avaliações é fundamentada e preconizada pelas Normativas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, procedimentos, metodologias e normativas do Instituto Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias (IBAPE), estudos e bibliografias consagradas sobre o tema.

O curso é dividido em 3 núcleos: Patologias, Perícias e Engenharia de Avaliações.

**Patologias da Construção Civil:** Fundamentado em Normas, livros, artigos e publicações sobre o tema, este núcleo tem como objetivo apresentar as origens, causas, diagnósticos por meio de ensaios práticos e tratamentos das principais manifestações patológicas da construção civil em seus diversos sistemas (Sistema de Estruturas de Concreto Armado, Sistema das Impermeabilizações, Sistema das Alvenarias de Vedações e Sistemas hidrossanitários e elétricos);

**Perícias:** Este núcleo tem como prioridade trazer de forma prática ferramentas e metodologias de sucesso que possibilite o profissional atuar como perito judicial, extra judicial e assistente técnico em ações judiciais, extra judiciais e câmaras de arbitragem, ampliando as oportunidades de atuação do profissional, aprimorando seus conhecimentos na redação e confecção de laudos, cadastramento nos Bancos de Peritos dos Tribunais de Justiça Estaduais e Federais, elaboração de petições e demais conhecimentos fundamentais para a sua atuação pericial.

**Engenharia de Avaliações:** Será apresentado o mundo de oportunidades do mercado de engenharia de avaliações, trazendo as orientações e requisitos mínimo estabelecidos por norma e demais bibliografias sobre o tema, principalmente, esclarecer e fornecer todas as ferramentas e conhecimentos necessários para a atuação num mercado que movimenta bilhões de reais por ano no país.



## OBJETIVOS

Trazer de forma prática, didática e objetiva conteúdos sobre Perícias, Engenharia de Avaliações e Patologias da Construção Civil, oferecendo aos nossos alunos uma experiência de imersão à engenharia legal, através de uma metodologia proporcionando novas oportunidades de atuação profissional, consequentemente novas oportunidades de ganho financeiro, conciliando o conhecimento teórico com a prática através de professores reconhecidos no mercado e com larga experiência profissional sobre os temas abordados.

## PÚBLICO-ALVO

Engenheiro Civil, Engenheiro Eletricista, Engenheiro Agrônomo, Engenheiro Segurança do Trabalho, Arquitetos e estudantes do último período das respectivas áreas.

## COORDENAÇÃO

### **Eng. Civil Henrique Toledo Santiago:**

Graduado em Engenharia Civil pela PUC-Goiás (2014), MBA em Gerenciamento de Projetos pela FGV-RJ (2017), Pós Graduação em Engenharia Diagnóstica BSSP (2019), Diretor Técnico do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de Goiás (IBAPE-GO), Membro Diretor do IBAPE NACIONAL, Perito Judicial Cadastrado no Tribunal de Justiça, Professor e Palestrante sobre engenharia diagnóstica e perícia judicial, Conselheiro CREA-GO Triênio 2023-2025, Sócio Proprietário da Santiago Soluções em Engenharia, Ex-Trainee Expert da Oi S/A atuando na gestão de contratos de serviços e equipamentos de engenharia (2016 – 2019), Engenheiro Civil e Qualidade de Obra pela Concremat (2016), atuando a quase 10 anos na área de perícias e avaliações de imóveis urbanos, somando mais de 400.000m<sup>2</sup> vistoriados, mais de 300 laudos entregues, mais de R\$ 1 bilhão de imóveis avaliados/vistoriados, mais de 100 atuações como perito judicial e mais de 150 clientes atendidos na área de engenharia diagnóstica e de avaliações.

# CRONOGRAMA DE AULAS

| <b>Módulo</b> | <b>Disciplina</b>                                                                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | Introdução as Patologias da Construção Civil, Perícias e Engenharia de Avaliações                                       |
| 2             | Manifestações Patológicas em Sistemas de Estruturas de Concreto Armado                                                  |
| 3             | Manifestações Patológicas em Sistemas de Impermeabilizações;                                                            |
| 4             | Manifestações Patológicas em Sistemas de Alvenarias de Vedações                                                         |
| 5             | Manifestações Patológicas em Sistemas Hidrossanitários e Elétricos                                                      |
| 6             | Perícias Judiciais na Prática sob as Diretrizes da NBR 13.752 – Perícias de Engenharia na Construção Civil;             |
| 7             | Redação e Produção de Laudos de Perícias sob as Diretrizes da Lei nº 13.105:2015                                        |
| 8             | Avaliação do Desempenho das Edificações (ABNT NBR 15.575 - Edificações Habitacionais: Desempenho)                       |
| 9             | Inspeção Predial sob as Diretrizes da NBR 16.747 – Inspeção Predial: Diretrizes conceitos, terminologia e procedimento; |
| 10            | Pilotagem de Drones para Inspeções Urbanas                                                                              |
| 11            | Avaliações Básicas de Imóveis Urbanos – Metodologias e procedimentos segundo a NBR 14.653/-1                            |
| 12            | Avaliações de imóveis Urbanos por Inferência Estatística I                                                              |
| 13            | Avaliações de Imóveis Urbanos por Inferência Estatísticas II;                                                           |
| 14            | Avaliações de Aluguéis;                                                                                                 |
| 15            | Avaliações de Glebas Urbanizáveis                                                                                       |
| 16            | Avaliações de Imóveis em Massa e Planta Genérica de Valores                                                             |
| 17            | Faixas de Servidão e Desapropriações                                                                                    |
| 18            | Trabalho de Conclusão de Curso;                                                                                         |

**18 MÓDULOS**  
**CARGA HORÁRIA: 432 H**



## CORPO DOCENTE

### **Rodrigo Carvalho da Mata, Dr.**

Graduado em Engenharia Civil pela PUC-Goiás (2003), mestre em Engenharia Civil pela Universidade Federal de Santa Catarina (2006) com ênfase em processo executivo e estrutural em alvenaria estrutural e doutor em Engenharia de Estruturas pela USP - Escola de Engenharia de São Carlos (2011), com ênfase na Mecânica do Faturamento de Painéis em Alvenaria Estrutural. Foi residente durante o estágio de doutoramento na Universidade do Minho na cidade de Guimarães em Portugal, em 2009, atuando em estudo da Mecânica do Faturamento e Patologias em Edifícios de alvenaria estrutural. Atualmente, é professor Adjunto I da Escola de Engenharia da Pontifícia Universidade Católica de Goiás, perito judicial cadastrado no Ministério Público do Estado de Goiás, membro da Comissão de Normalização no Campo de Perícias de Engenharia na Construção Civil (ABNT/CE-002:134.003), membro da comissão de estudo de Alvenaria Estrutural (ABNT/CE-002:123.010), professor de cursos de pós-graduação e Conselheiro do CREA-GO triênio (2017-2019).

### **Diego Gabrielli Oliveira:**

Graduado em Engenharia Civil, Graduado em Engenharia Ambiental, Pós-graduado em Engenharia de Segurança do Trabalho, Pós-graduado em Engenharia de Avaliações e Perícias, Membro Associado do IBAPE/BA (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias da Bahia), Atuação como credenciado em instituições financeiras, Atuação como Perito na Justiça Estadual (TJBA), Trabalhando diretamente com Avaliações, Perícias e Assistência Técnica; Atuação como docente em curso de Pós Graduação em disciplina ligada a Engenharia de Avaliações; Professor do Curso de Avaliação de Imóveis Urbanos com uso da Inferência Estatística na Central Base Cursos e Tutorial Cursos EAD; Criador de conteúdo digital gratuito acerca da engenharia de avaliações, contando com mais de 200.000 visualizações no YouTube



### **Arthur flecha**

Bacharel em Engenharia Civil PUC-GO (2014), Tecnólogo em Construção de Edifícios IFG (2014), Engenheiro de Segurança do Trabalho – Universidade Cândido Mendes (2017), Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia – IPOG (2021), MBA em projetos de Estruturas e Fundações - IESC (2016), avaliador de imóveis especializado em valores de mercado urbano, perito em avaliação imobiliária, com amplo conhecimento e experiência destacada em avaliações de grande e baixa complexidade, Membro Diretor do IBAPE-GO, Analista de controle externo em engenharia (concurso público 2017 – 2020), Analista Engenheiro CONAB (concurso público 2014 – 2016), Analista Engenheiro SUDECO (2013 – 2014),

### **Gabriel Brito Velasco Figueiredo:**

Possui graduação em Engenharia Agrônômica; MBA em Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental, Pós em Perícia, Avaliações; PÓS Perícia, Avaliações de imóveis, Engenharia diagnóstica e Patologia das construções; PÓS Engenharia legal, Bens agrários, Ênfase em avaliações e Perícias rurais e ambientais; 10 anos atuando efetivamente, e somente, em Avaliações de Imóveis Rurais; + de 833 imóveis rurais avaliados pelo modelo completo. + de 7,6 BI em imóveis avaliados; É Funcionário Público na Golnra – Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes; Professor de cursos livres pelos IBAPes, IEA engenharia, Central Base, O Perito Ambiental, EBPOS; Perito Judicial à 8 anos – TJGO; Perito Judicial à 4 anos – TRF 1º Região.

## QUEM É A DALMASS?

A DALMASS é uma empresa especialista em Pós-graduação lato sensu nas áreas de Gestão, Saúde, Psicologia, Farmácia, Estética, Direito, Engenharia, Nutrição, Perícia, Meio Ambiente, Contabilidade, Liderança & Compliance, Gestão de Negócios e Comunicação.

Referência na oferta de cursos de especialização na Região Norte do país, em cidades como Belém, Marabá, Santarém e Macapá, a DALMASS é referência de mercado em suas áreas de atuação pelo ensino de credibilidade e networking que gera resultados para mais de 3.000 alunos certificados e em formação.

Focada em melhorar a empregabilidade e a atualização profissional de seus alunos, a empresa valoriza o corpo docente que tem comprovada experiência acadêmica e importante atuação profissional. A sala de aula serve como um laboratório para vivências, troca de experiências entre discentes e docentes.

Existem também dias de campo e atividades práticas fora de sala de aula. Tudo isso para atender à necessidade dos pós-graduandos em agregar valor à sua carreira.

Outro diferencial da empresa é a capacidade de atrair e se associar a lideranças de renome, por meio de parcerias com associações, entidades de classe, empresários regionais e formadores de opinião. Como consequência, tornou-se uma Escola de Especialização, capaz de fomentar as melhores práticas no mercado de trabalho e certificar profissionais a partir da credibilidade, inovação e responsabilidade.