

MBA

Executivo do Mercado
da Construção Civil

PÓS-GRADUAÇÃO

DALMASS
PARA SER ESSENCIAL



ESPECIALIZAÇÃO

MBA Executivo do Mercado da Construção Civil

APRESENTAÇÃO

Nos últimos anos, o mercado da construção civil têm se mostrado competitivo e inovador, exigindo que os profissionais atuantes na área tenham foco tanto no cliente quanto no resultado. Em um mercado globalizado como o nosso, para ser considerado completo e competitivo, o profissional e a empresa atuante necessitam de visão estratégica e do conhecimento dos principais nichos e oportunidades de negócio que o ramo oferece. Para competir, participar e atuar fortemente gerando valor, é preciso estar preparado. A educação continuada em nível de pós-graduação é absolutamente indispensável nos dias atuais. O MBA Executivo do Mercado da Construção Civil foi estruturado pensando em capacitar profissionais do setor para obter máxima performance em seus resultados, obtendo posições de destaque no mercado, e em empresas do meio público e privado atuantes no segmento da construção civil no país. O curso alia teoria e prática de gestão e mercado da construção civil, passando por diversos segmentos do ramo e é uma excelente oportunidade para quem deseja conhecer o leque de oportunidades que o setor da Construção civil proporciona, seja para abrir o negócio próprio ou mesmo para quem já está no ramo de Construção Civil e busca reciclar seus conhecimentos e se aperfeiçoar em gestão, levando inspiração, inovação e modernidade para os seus negócios.

PÚBLICO-ALVO

Engenheiros, arquitetos, tecnólogos, contadores e demais profissionais de nível superior que tenham interesse em atuar ou já atuam no ramo da construção civil.

OBJETIVOS

Desenvolver competências profissionais para atuação estratégica no mercado da construção civil, contemplando os principais conteúdos necessários para a gestão empreendedora de negócios do setor, com especial destaque para aspectos relacionados ao plano do negócio, à sua estratégia, à administração eficaz de projetos e pessoas, ao marketing e os principais nichos de atuação profissional.v

CRONOGRAMA DE AULAS

Módulo	Disciplina
1	Inovação e tendências no setor da construção civil
2	Estratégias empresariais e modelos de negócios aplicáveis à construção
3	Incorporação imobiliária: estratégias de captação de recursos
4	Análise de investimentos e mercado financeiro
5	Estratégias de marketing aplicadas ao mercado da construção
6	Análise de riscos em empreendimentos da construção
7	Gestão de escritórios em engenharia e arquitetura
8	Oportunidades de mercado de engenharia diagnóstica
9	Oportunidades de mercado de engenharia de avaliações
10	Oportunidades do mercado de controle tecnológico de materiais e consultorias
11	Empreendimentos imobiliários verticais
12	Empreendimentos imobiliários horizontais
13	Mercado de reformas e manutenções prediais
14	Legislação e tributação na construção civil
15	Licitações e contratos na construção civil
16	Técnicas de vendas, precificação e negociação
17	Liderança e gestão de equipes
18	Metodologia científica de pesquisa

18 MÓDULOS

CARGA HORÁRIA: 432 H

COORDENAÇÃO

Antônio Carlos Assis Leonel, MSc.

Técnico em Edificações pelo Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Goiás (2013); Graduado em Engenharia Civil pela Pontifícia Universidade Católica de Goiás (2019); Mestre em Construção Civil pelo PPG-GECON - UFG (2022); Também possui especialização (MBA) em Gestão de Obras na Construção Civil pela Faculdade UniBF (2019) e em Avaliações & Perícias de Engenharia pela DALMASS (2020). Já atuou como Instrutor de Educação Profissional no Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - SENAI GO, ministrando cursos técnicos e de qualificação profissional na área de construção civil presencial e à distância. Também já atuou por 6 anos no quadro técnico do Laboratório de Inovação Tecnológica em Construção Civil da Universidade Federal de Goiás, com desenvolvimento de pesquisa e inovação tecnológica na área de materiais, componentes e processos construtivos. Atualmente é Professor Adjunto da UniAraguaia, ministrando disciplinas nos cursos de Engenharia Civil e Arquitetura e Urbanismo e também compõe o quadro de docentes de Instituições de Pós-graduação como DALMASS Educacional e IPOG ministrando módulos relacionados com Gestão de Obras e Manifestações Patológicas, Avaliações e Perícias da Engenharia. Tem experiência na área de Construção Civil, com ênfase em gerenciamento de obras civis e rodoviárias, ciência e tecnologia de materiais de construção, ensaios tecnológicos de concretos e argamassas, durabilidade, desempenho e inspeções em estruturas de concreto. Além disso, também é Diretor Técnico da empresa ATC Engenharia e Consultoria, com atuação em projetos e consultorias técnicas na área de engenharia civil.



CORPO DOCENTE

Rodrigo Carvalho da Mata, Dr.:

Graduado em Engenharia Civil pela PUC-Goiás (2003), mestre em Engenharia Civil pela Universidade Federal de Santa Catarina (2006) com ênfase em processo executivo e estrutural em alvenaria estrutural e doutor em Engenharia de Estruturas pela USP - Escola de Engenharia de São Carlos (2011), com ênfase na mecânica do fraturamento de painéis em alvenaria estrutural. Foi residente durante o estágio de doutoramento na Universidade do Minho Campus Azurém na cidade de Guimarães em Portugal no ano de 2009, atuando em estudo da mecânica do fraturamento e patologias em alvenaria estrutural. Atualmente é professor Adjunto I da Escola de Engenharia da Pontifícia Universidade Católica de Goiás, membro da Comissão de Estudo Comissão de Estudo de Alvenaria Estrutural (ABNT/CE-002:123.010), Conselheiro CREA-GO triênios 2017-2019/2020-2022 e professor e coordenador de cursos de Pós-graduação com mais de duzentos módulos ministrados em diversas cidades da federação. Tem experiência profissional na área de Engenharia Civil, com ênfase em projeto e execução de pontes em concreto armado e protendido (mais de 6000m² de pontes em concreto armado e protendido projetados), edifícios em Alvenaria Estrutural (responsável técnico de mais de cinco mil unidades habitacionais), estruturas em paredes de Concreto, estruturas de concreto armado, pré fabricados, controle tecnológico de obras civis sendo relator de diversos relatórios de controle tecnológico da Linha Amarela do Metrô de São Paulo, registro de incorporações imobiliária (responsável técnico de mais de 90 condomínios multifamiliares), laudos e perícias técnicas judiciais. Consultoria em implantação de empreendimentos imobiliários, análise crítica de projetos de estruturas e instalações, treinamento de equipe de produção, análise de viabilidade técnica e econômica de empreendimentos imobiliários, documentações legais junto à órgãos públicos, registro de incorporação e financiamento bancário via agentes financeiros.





Lucas de Amorim Melo Garcia Pinheiro, MSc.

Graduado em Engenharia Agrícola e Engenharia Civil pela Universidade Estadual de Goiás (UEG), Mestre em Engenharia de Sistemas Agroindustriais também pela Universidade Estadual de Goiás (UEG). Leciona no Instituto de Pós-Graduação (IPOG) – MBA Gerenciamento de obras, qualidade e desempenho da construção, nas disciplinas: Sistemas de Impermeabilização, Ferramentas para garantia da qualidade, Gestão Operacional de Canteiro de obras, Desempenho das Edificações com foco na Durabilidade. Leciona, ainda pelo IPOG, também no MBA Projeto, execução e desempenho de Estruturas e Edificações nas disciplinas: Técnicas de Formas e Escoramentos e Alvenaria Estrutural. No DALMASS leciona para o curso de Avaliação e Perícia das Edificações, o módulo de Avaliação básica de imóveis urbanos. Pelo ESP (Instituto de Especialização do Amazonas) leciona no curso de Gestão de Projetos os módulos de Viabilidade de Projetos e Gestão da Integração. Atuou por vários anos como Administrador de obras na empresa Tradição Engenharia. Atua a mais de 10 anos na área de gerenciamento de obras e desempenho da construção civil, ministrando consultoria técnica nas áreas de Qualidade - seguindo a NBR15575 – e implementação de S.G.Q. É auditor interno credenciado pela BRTUV e possui, ainda, vasta experiência na área de sistemas de impermeabilização, implementando sistemas estanques em inúmeras obras de renome pelo Brasil. Pela empresa AMB Construtora atuou como Gerente de Assistência Técnica por 5 anos. Atualmente faz parte do corpo técnico das empresas R. Andrade Engenharia e OWL Toys brinquedos e gerencia obras verticais da empresa Arte Construtora LTDA.

Marcelo Cândido de Paula, MSc.

Possui graduação em Engenharia Civil pela Universidade Estadual de Goiás (2000), especialização pela Fundação Getúlio Vargas (FGV-2007), mestrado na área de materiais de construção civil pela UFG (2018). Grande experiência na área de materiais de construção decorrente aos 6 anos trabalhando na Votorantim Cimentos, 5 anos na multinacional SIKAS.A, líder mundial de produtos químicos para construção, como impermeabilizantes, aditivos para concretos e argamassas e demais materiais de reforço estrutural, atuação em grandes obras de infra estrutura como barragens hidroelétricas, abastecimento de água, rodovias de pavimento rígido, aeroportos e demais obras de infra estrutura no Brasil. Atuação por mais de 4 anos como gerente geral e técnico de uma filial de concreto em Goiânia (Empresa Concrecon Concreto e Construções). Tenho facilidade de falar em público devido aos vários trabalhos realizados em palestras



e treinamentos técnicos, voltados para a classe atuante da construção civil, como engenheiros, arquitetos e mestres de obra. Início de atividades acadêmicas como professor em instituições de nível superior em 2013 na Universidade Paulista-UNIP, ministrando as disciplinas relacionadas a materiais de construção. No segundo semestre de 2013 iniciei minhas atividades como professor convidado na PUC/GO nas disciplinas de materiais de construção I e II, em março de 2014 através de aprovação em concurso realizado pela PUC/GO, passei a exercer o cargo de professor efetivo. Professor de Pós Graduação pelo IPOG ministrando aulas sobre concretos especiais, alto desempenho, durabilidade e patologias em concreto. Atuação como tecnologista de concreto e argamassas estabilizadas na região centro-oeste, atuando como consultor em diversas obras de infraestrutura e empresas do segmento de concreto pré misturado.

Caio César Guimarães Nogueira, Esp.

10 Anos de formação em Engenharia Civil, com MBA em Gerenciamento de Obras com vasta experiência em obras civis e obras de infraestrutura tendo passado por grandes construtoras como: FR Incorporadora LTDA e Artec Construtora. Atualmente atuando como CEO do Grupo EXXA e sócio das empresas: Brascom Construtora, Lore Arquitetura, Exxa House, Exxa Materiais de Construção. Com mais de 25.000 m² construídos sendo mais de 30 obras entregues nos grandes shoppings centers e 10 incorporações nos principais condomínios de luxo de Goiânia: Aldeia do Vale, Plateau D'or e Portal do Sol Green

Cristina de Fatima Mattos Antunes, MSc.v

Possui graduação em Engenharia Civil pela Universidade Católica de Goiás (2004), mestrado em Geotecnia e Construção Civil com ênfase em Estruturas pela Universidade Federal de Goiás (2011) e especialização em Estruturas de Concreto e Fundações pela UNICID (2015). Atua no desenvolvimento de projetos complementares e atuou na coordenação e desenvolvimento de projetos para estruturas pré-fabricadas por 13 anos. Coordenou o Curso de Engenharia Civil do Centro Universitário UniAraguaia de 2019 a junho de 2021. Compôs o quadro docente no curso de pós da RTG Especializações e dos cursos de Tecnologia em Construção de Edifícios, Engenharia Civil e Engenharia Ambiental do Centro Universitário UniAraguaia. Atualmente compõe o quadro da Faculdade CGESP, responsável técnica pelo gerenciamento e execução de obras industriais da Maxlog Logística - Filial Aparecida de Goiânia e gerenciadora do bloco de expansão da Fundação Logosófica em Goiânia.

Maurício Gonçalves Marques, Esp.

Possui graduação em Engenharia Civil - Faculdades Objetivo (2014). Pós graduado em Engenharia de Segurança do Trabalho. Pós graduação em Gerenciamento de Obras, Tecnologia e Qualidade da Construção. Pós graduação em Docência do Ensino Superior. Técnico em Saneamento. Técnico em edificações. Experiência nas áreas de projetos, docência, consultoria técnica e execução de obras diversas tais como: execução de aeroportos, drenagem urbana, shopping center, templos religiosos, hipermercados, centros de distribuição, alvenaria estrutural, conjuntos habitacionais de médio e grande porte, obras verticais de pequeno, médio e grande porte, pavimentação rígida, pavimentação intertravada, especialista em execução de pisos industriais.

QUEM É A DALMASS?

A DALMASS é uma empresa especialista em Pós-graduação lato sensu nas áreas de Gestão, Saúde, Psicologia, Farmácia, Estética, Direito, Engenharia, Nutrição, Perícia, Meio Ambiente, Contabilidade, Liderança & Compliance, Gestão de Negócios e Comunicação.

Referência na oferta de cursos de especialização na Região Norte do país, em cidades como Belém, Marabá, Santarém e Macapá, a DALMASS é referência de mercado em suas áreas de atuação pelo ensino de credibilidade e networking que gera resultados para mais de 3.000 alunos certificados e em formação.

Focada em melhorar a empregabilidade e a atualização profissional de seus alunos, a empresa valoriza o corpo docente que tem comprovada experiência acadêmica e importante atuação profissional. A sala de aula serve como um laboratório para vivências, troca de experiências entre discentes e docentes.

Existem também dias de campo e atividades práticas fora de sala de aula. Tudo isso para atender à necessidade dos pós-graduandos em agregar valor à sua carreira.

Outro diferencial da empresa é a capacidade de atrair e se associar a lideranças de renome, por meio de parcerias com associações, entidades de classe, empresários regionais e formadores de opinião. Como consequência, tornou-se uma Escola de Especialização, capaz de fomentar as melhores práticas no mercado de trabalho e certificar profissionais a partir da credibilidade, inovação e responsabilidade.